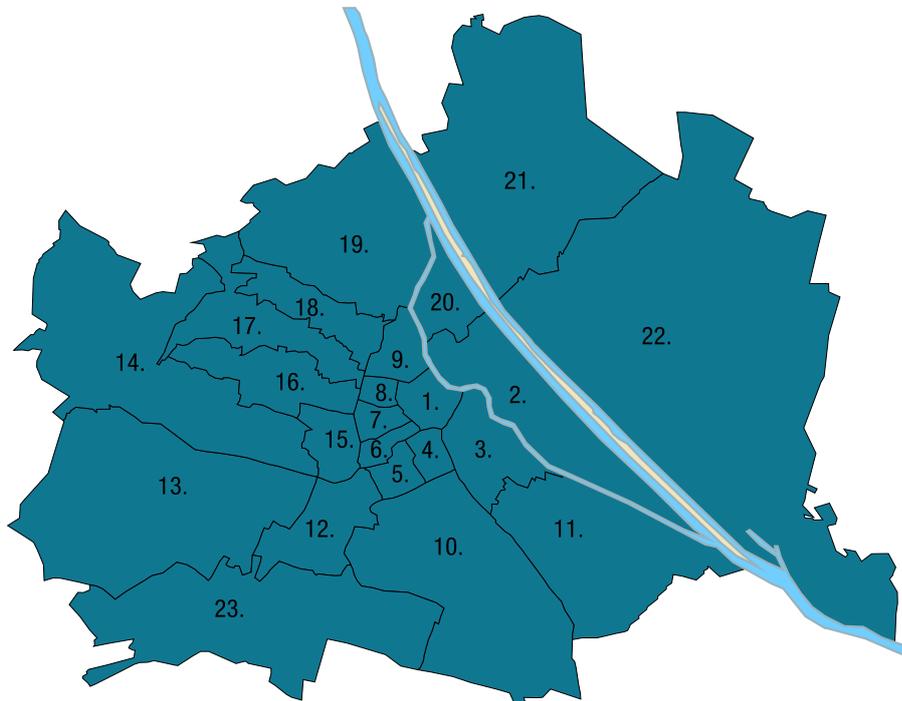


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	31,24	31,94	26,54	28,87
2., Leopoldstadt	23,35	18,38	26,23	23,45
3., Landstraße	25,73	22,88	19,00	24,44
4., Wieden	20,30	24,00	k.A.	20,66
5., Margareten	21,33	18,14	k.A.	21,20
6., Mariahilf	21,62	26,18	k.A.	22,10
7., Neubau	23,61	k.A.	24,81	24,35
8., Josefstadt	21,35	k.A.	k.A.	23,73
9., Alsergrund	25,17	29,59	k.A.	26,37
10., Favoriten	21,42	16,21	k.A.	20,93
11., Simmering	17,70	17,42	k.A.	17,65
12., Meidling	22,35	19,54	k.A.	22,13
13., Hietzing	19,49	22,53	17,49	19,66
14., Penzing	20,06	14,92	k.A.	19,68
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,25	18,33	k.A.	18,28
16., Ottakring	18,99	15,83	k.A.	18,75
17., Hernals	19,84	k.A.	k.A.	19,60
18., Währing	20,09	25,34	k.A.	21,13
19., Döbling	23,10	21,67	24,30	22,84
20., Brigittenau	19,06	k.A.	k.A.	19,06
21., Floridsdorf	19,60	20,88	k.A.	19,74
22., Donaustadt	20,99	22,32	k.A.	21,45
23., Liesing	18,91	23,32	k.A.	19,75

Gesamtanzahl der Objekte: 1380

Datenbasis: Dezember 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

